

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

1.1. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Správní území ORP Uherské Hradiště, jehož součástí je i obec Kudlovice, bylo v PÚR ČR 2008 vymezeno jako součást Rozvojové osy OS11 (Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko). V *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)* byla Rozvojová osa OS11 (dle PÚR ČR 2006 to byla rozvojová osa OS5) dále zpřesněna. Dle ZÚR ZK již není správní území obce Kudlovice součástí výše uvedené rozvojové osy OS5, resp. OS11.

Změna č. 1 územního plánu obce (ÚPO) Kudlovice je v souladu s PÚR ČR, protože:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel v území,
- chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a zachovává ráz urbanistické struktury území, osídlení a kulturní krajiny,
- stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

1.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Kudlovice leží severně od okresního města Uherské Hradiště ve vzdálenosti cca 10 km. Kudlovice leží na průjezdní silnici III/432 20 (Jarohnovice - Kostelany - Babice). Jihovýchodně od Kudlovic je navržena trasa rychlostní silnice R55. Obec leží mimo zájmy dopravy letecké, železniční, dálniční i vodní. Požadované lokality jsou buď součástí zastavěného území obce, nebo na ně přímo navazují. Cílem změny je rozšíření nabídky ploch pro individuální bydlení, technickou vybavenost a výrobu, aktualizace stávajícího využití ploch v zastavěném území i mimo ně a vyznačení změny katastrální hranice obce Kudlovice (byl upraven průběh katastrální hranice mezi obcemi Kudlovice a Sušice). Změna územního plánu nemá žádný vliv na širší vztahy v území.

V této změně územního plánu byla prověřena koordinace návaznosti prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na sousední katastrální území. Změna č. 1 Územního plánu obce Kudlovice navazuje na platné územní plány sousedních obcí Košíky, Jankovice, Traplice, Sušice, Babice, Sptyhněv a Halenkovice a není s nimi v rozporu.

1.3. Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Kudlovice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)*, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy. Z uvedených ZÚR ZK nevyplývaly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚPO Kudlovice žádné požadavky na řešení či zpracování.

Změna č. 1 ÚPO Kudlovice je v souladu se ZÚR ZK. Návrhem změny jsou vytvořeny podmínky pro optimální využívání zastavěného území a nově navržené zastavitelných plochy.

b) Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této *strategie* nevyplývají pro plochy řešené touto změnou žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK* (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje*, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro plochy řešené touto změnou žádné požadavky na řešení nebo zapracování.
- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný *Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje*. Dle analýz se obec Kudlovice nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V návrhu změny územního plánu jsou posouzeny důsledky navrženého řešení na ovlivnění kvality ovzduší a emise (viz dále oddíl 3.2. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*).
- Návrh změny územního plánu respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Navržená změna není v rozporu s touto koncepcí. S umístěním plochy pro výrobu v lokalitě NATURA 2000 byl vysloven souhlas příslušným dotčeným orgánem.
- Z *Plánu oblastí povodí Moravy* nevyplývají pro tuto změnu žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

2. Údaje o splnění zadání

Návrh změny č. 1 ÚPO Kudlovice je zpracován v souladu se schváleným zadáním k této změně.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů¹

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části B.1. *Odůvodnění*.

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 3.2. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části B.1. *Odůvodnění*.

Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž změna územního plánu vychází, a které musí respektovat, změna je tedy nenavrhuje).

Změna je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje (RURU) ORP Uherské Hradiště, které se vztahují k předmětu změny: návrhem změny je zajištěna ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu v území, požadavky na nové zábery půdního fondu na zvláště chráněných půdách v nové ploše B 16, jsou kompenzovány vypuštěním převážné části dříve navržené plochy B 6, která se nachází na plochách se stejnou BPEJ jako plocha B 16.

¹ Název kapitoly ze schváleného *Zadání*

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Textové části* a kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Textové části* a kapitolách 1, 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v textové části *A.I. Textová část* v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Textové části*) a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu a urbanistické hodnoty území), které jsou graficky vyjádřeny v grafické části změny. V plochách řešených touto změnou se nenachází žádné kulturní památky ani ostatní památky místního významu.

V řešení jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Textové části* a samostatný výkres *Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Návrhu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Textové části* a v kapitoly 3 a 5 *Odůvodnění* a také v grafické části změny. Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny v kapitole 5 *Odůvodnění* a samostatném výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části změny.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nejsou navrženy žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V zadání nebyly stanoveny žádné požadavky na řešení střetů zájmů nebo problémů v území. V souladu se zadáním je ve změně vyznačen upravený průběh katastrální hranice na jižním okraji katastrálního území Kudlovice.

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V plochách řešených změnou č. 1 jsou vymezeny hranice nových zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a technickou vybavenost (infrastrukturu). Ve změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou navrženy žádné plochy pro prověření změn jejich využití územní studií.

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu a neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a uspořádání změny č. 1 ÚPO Kudlovice je v souladu s požadavky uvedenými ve schváleném zadání.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**3.1. Zdůvodnění přijatého řešení**

Navržená plocha **B 16** (dle zadání změny lokalita **A3**), je určena pro individuální bydlení. Změnou dochází ke změně koncepce platného územního plánu, která zde reaguje na vytvářející se centrum okolo nově realizovaného kostela. Navržená plocha vyplňuje trojúhelníkovou plochu na jihovýchodním okraji katastrálního území a bezprostředně navazuje na stávající zastavěné území na JV okraji obce, které rozšiřuje až k hranici katastru. Plocha vychází z požadavků vlastníků pozemků

Navržená plocha **B 17** (dle zadání změny lokalita **A1**), leží na jihozápadním okraji obce v sousedství sportovního areálu a je určena pro individuální bydlení. Její realizací dojde k dostavbě dosud jednostranné zástavby podél stávající místní komunikace. Jedná se o efektivní využití území bez nepřiměřeně vysokých ekonomických nároků na realizaci dopravní a technické infrastruktury při optimální zastavěnosti území.

Na severovýchodním okraji Kudlovic jsou navržena plochy **B 18** a **B 19** (dle zadání změny lokality **A4** a **A5**), určené pro individuální bydlení. Plochy vycházejí z požadavků vlastníků pozemků a jsou záměrem z předcházejícího územního plánu, který nebyl nedopatřením zapracován do platného územního plánu. Návrhem plochy dojde k doplnění proluk ve stávající zástavbě a využití stávající místní komunikace a části sítě technického vybavení.

Na jižním okraji obce je navržena plocha **To 1** (dle zadání změny lokalita **A2**), určená pro technické vybavení – ukládání odpadů. Jedná se o záměr Obce Kudlovice na konverzi stávajících nevyužívaných ploch a vybudování sběrného dvora obce.

Navržená plocha **Vs 3** (dle zadání změny lokalita **A7**), je určena pro smíšenou výrobu a služby. Jedná se o rozšíření stávajícího areálu autoopravny na severním okraji místní části Kudlovická dolina.

Na severozápadním okraji Kudlovic je navrženo zmenšení původní plochy pro individuální bydlení **B 6** (dle zadání změny lokalita **A6**) a navrácení její převážné části zpět do ZPF, jako kompenzaci za nově navržené plochy bydlení B 16 – B 19. Zbývající plochy původní lokality B 6 zůstávají jako návrhové plochy individuálního bydlení.

V ostatních plochách řešených touto změnou (dle zadání změny označené jako lokality **B1 – B25**) byla vymezena nová hranice zastavěného území k 30.6.2011 a současně bylo provedeno upřesnění aktuálního využití ploch, které se v tomto území nacházejí a stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nejedná se o nové plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu nebo dopravu, ale o narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny, a to i v těch případech, kdy byla tato výstavba realizována (v některých případech i v rozporu s územním plánem) na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Vymezení nové hranice zastavěného území a zjištění aktuálního stavu využívání území předcházely terénní průzkumy v červenci 2010, které byly následně ve sporných případech korigovány se stavem v katastru nemovitostí.

Na termín “současně zastavěné území“ odkazují ustanovení § 4 a 9 odst. 2 písm. a) bod 4 zákona č. 334/1992 Sb., *o ochraně zemědělského půdního fondu*, která nebyla změněna ani v poslední novele citovaného zákona v r. 2009. Definici současně zastavěného území specifikovalo ustanovení § 12 vyhlášky č. 13/1994 Sb., *kteřou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu*, která nebyla nikdy novelizována. Pojem současně zastavěné území byl do stavebního zákona integrován až jeho velkou novelou v r. 1998 (zákon č. 83/1998 Sb. s účinností od 1.7.1998) v § 10 odst. 1) kde bylo uvedeno „... v územním plánu obce se vyznačí hranice současně zastavěného území obce“. Definice současně zastavěného území obce byla uvedena v § 139a, odst. 2 téhož zákona. Z porovnání obou definic je patrné, že se částečně rozcházejí. S účinností od 1.1.2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. Tento zákon již nezná pojem současně zastavěné území obce, ale jen *zastavěné území*, které zmiňuje zejména v ust. § 2 odst. 1 písm. d) a definuje v § 58. Vyhláška č. 13/1994 Sb., je nyní zcela překonána zákonem č. 183/2006 Sb., (nový stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Stavební zákon nezná pojem aktualizace územního plánu ani aktualizace současného zastavěného území. Upřesnění aktuálního využití ploch nelze zaměňovat s pojmem aktualizace, protože upřesnění aktuálního využití současně se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití lze řešit pouze změnou územního plánu, tak jak bylo provedeno při zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Kudlovice.

Tab. B.1. Vyznačení aktuálního stavu využívání ploch v ZÚ

Ozn.	Stav dle platného ÚPO Kudlovice	Aktuální stav
B 1	<ul style="list-style-type: none"> • plochy ZPF v drobné držbě • plochy ZPF velkovýrobně obhospodařované 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy již nejsou součástí správního území obce Kudlovice
B 2	<ul style="list-style-type: none"> • plochy nebyly součástí správního území obce Kudlovice 	<ul style="list-style-type: none"> • stávající plochy individuálního bydlení
B 3	<ul style="list-style-type: none"> • plochy nebyly součástí správního území obce Kudlovice 	<ul style="list-style-type: none"> • stávající plochy individuálního bydlení
B 4	<ul style="list-style-type: none"> • plochy nebyly součástí správního území obce Kudlovice 	<ul style="list-style-type: none"> • stávající plochy zemědělské výroby - zahradnictví
B 5	<ul style="list-style-type: none"> • plochy nebyly součástí správního území obce Kudlovice 	<ul style="list-style-type: none"> • stávající plochy smíšené výroby a služeb
B 6	<ul style="list-style-type: none"> • plochy nebyly součástí správního území obce Kudlovice 	<ul style="list-style-type: none"> • stávající plochy dopravy – místní komunikace

Tab. B.1. Vyznačení aktuálního stavu využívání ploch v ZÚ - pokr.

Ozn.	Stav dle platného ÚPO Kudlovice	Aktuální stav
B 7	• navržené plochy občanské vybavenosti	• stávající plochy občanské vybavenosti
B 8	• navržené plochy individuálního bydlení	• stávající plochy individuálního bydlení
B 9	• navržené plochy individuálního bydlení	• stávající plochy individuálního bydlení
B 10	• plochy ZPF v drobné držbě • navržené plochy individuálního bydlení	• stávající plochy individuálního bydlení
B 11	• navržené plochy individuálního bydlení	• stávající plochy individuálního bydlení
B 12	• navržené plochy individuálního bydlení	• stávající plochy individuálního bydlení
B 13	• plochy ZPF velkovýrobně obhospodařované	• stávající plochy individuálního bydlení
B 14	• plochy ZPF velkovýrobně obhospodařované	• stávající plochy individuálního bydlení
B 15	• navržené plochy individuálního bydlení	• stávající plochy individuálního bydlení
B 16	• navržené plochy individuálního bydlení	• stávající plochy individuálního bydlení
B 17	• plochy ZPF v drobné držbě • plochy individuální rekreace • navržené plochy individuálního bydlení	• stávající plochy individuálního bydlení
B 18	• navržené plochy individuálního bydlení	• stávající plochy individuálního bydlení
B 19	• plochy ZPF v drobné držbě	• stávající plochy individuálního bydlení
B 20	• navržené plochy individuálního bydlení	• stávající plochy individuálního bydlení
B 21	• plochy ZPF v drobné držbě	• stávající plochy individuálního bydlení
B 22	• navržené plochy individuálního bydlení	• stávající plochy individuálního bydlení
B 23	• plochy krajinné zeleně • plochy ZPF v drobné držbě	• stávající plochy individuálního bydlení
B 24	• plochy ZPF v drobné držbě • navržené plochy individuálního bydlení	• stávající plochy individuálního bydlení
B 25	• plochy individuální rekreace	• stávající plochy individuálního bydlení

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Kudlovice nachází ve 2. Kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, které bude provedeno v rámci navazujících stavebně správních řízení.

Změnou územního plánu nedojde k dotčení dobývacích prostorů nebo ložiskových území nerostných surovin. V návrhu řešení nejsou navrženy žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin. V lokalitách řešených touto změnou se nenacházejí žádné evidované sesuvy.

b) Vodní režim

Navrženým řešením nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Lokality nejsou ohrožovány přívalovými extravilánovými vodami, ani v nich nebyla stanovena záplavová území. Odkanalizování jednotlivých staveb bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. V návrhu změny územního

plánu je navrženo odkanalizování navržených lokalit do stávajících nebo navržených kanalizačních stok jednotné kanalizace. Dle platného územního plánu budou odpadní vody z obce Kudlovice odváděny na navrženou čistírnu odpadních vod, která je situována za jižním okrajem k.ú. Kudlovice na k.ú. Babice.

c) hygiena životního prostředí

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

Navržené plochy určené pro bydlení, občanské vybavení a výrobu by měly být plynofikovány nebo elektrofikovány, takže jejich realizací by nemělo dojít ke zhoršování kvality ovzduší. Lze uvažovat také s využíváním alternativních zdrojů energie, jako jsou např. dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno ap.), tepelná čerpadla ap., tak aby nová výstavba neměla negativní vliv na kvalitu ovzduší.

Hluk ze silniční dopravy nepředstavuje v řešených plochách řešených touto změnou žádný problém. Navržené plochy nejsou zasaženy nadlimitní hlukovou zátěží z dopravy ani z výroby. Při provozování vlastní výrobní činnosti v navržené ploše Vs 3 musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování hluku v území a překračování maximální přípustné hladiny hluku.

d) Ochrana přírody a krajiny

Řešené lokality se nenacházejí v krajinářsky pohledově exponovaných polohách, kde by bylo reálné nebezpečí narušení krajinného rázu. Změnou nedojde k dotčení vymezených nebo navržených prvků územního systému ekologické stability ani ke snížení prostupnosti krajiny. Vymezený stávající lokální biokoridor, který ohraničuje na východní straně navrženou plochu Vs 3, je plně respektován. Nejsou navržena žádná protierozní opatření ani ochrana před povodněmi.

Změnou nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci. Realizací navržených změn nedojde k narušení nebo snížení stávajícího rekreačního využití řešeného území. Změnou nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo plochy pro jeho technické zajištění.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Přestože je většina půd v plochách řešených touto změnou zařazena do III. třídy ochrany ZPF, dojde realizací změny k záboru vysokobonitního ZPF, protože se plocha B 16 se nachází na BPEJ 3.58.00, která je zařazena do II. třídy ochrany ZPF. V plochách řešených touto změnou nenacházejí investice do půdy. Návrhem změny nedochází k novému záboru ani k dotčení PUPFL.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržená změna vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, která bude realizována v rámci navržených ploch pro bydlení, které budou dopravně obsluhovány ze stávajícího dopravního skeletu. Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, STL plynovod) bude navázána na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Je navržena nová plocha pro nakládání s odpady – sběrný dvůr.

g) Sociodemografické podmínky

Obec Kudlovice leží severně od Uherského Hradiště ve vzdálenosti cca 10 km, stranou hlavních dopravních tahů na silnici III/432 20 spojující Uherskohradištsko s Kroměřížskem, v kvalitním životním prostředí. Relativní blízkost měst Uherské Hradiště, Staré Město, Napajedla i Otrokovice, poměrně dobré dopravní spojení a kvalitní životní prostředí zvyšují atraktivitu obce, zejména v oblasti přetrvávající poptávky po bydlení.

h) Bydlení

Srovnání počtu obyvatel za uplynulých 17 let (1991-2008) ukazuje poměrně stabilizovaný stav, vykazující dokonce mírný růst o 7 obyvatel (852 ob. v r. 1991, 865 ob. v r. 2001 a 954 ob. v r. 2011). V Kudlovicích bylo od roku 2006, kdy byl schválen územní plán, realizováno nebo je dokončováno cca 15 nových rodinných domů a další jsou ve fázi příprav na realizaci.

Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Kudlovicích. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. Budoucí vývoj bude primárně záviset na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitým faktorem bude případná možnost stabilizace dalších obyvatel v obci, která bude záviset na nové výstavbě rodinných domů nebo využití stávajícího bytového fondu, který není v současnosti obýván.

i) Rekreace

Navržená změna nebude mít žádný vliv na zvýšení nebo snížení rekreační atraktivity území

j) Hospodářské podmínky

Přestože je navržena plocha (Vs 3) pro rozšíření stávající autoopravy, nebude mít tato změna žádný podstatný vliv na ekonomický potenciál obce.

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání změny č. 1 ÚPO Kudlovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání změny č. 1 ÚPO Kudlovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy, pro účely změny č. 1 ÚPO Kudlovice.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy v území řešeném touto změnou se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ 3.08.10 (III), 3.13.00 (III), 3.21.10 (IV), 3.41.77 (V), 3.58.00 (II).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je uvedena třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Tab. B.2. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké
13	Hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svaňových hlínách o mocnosti 0,4-0,5 m, uložených na velmi lehké spodině, závislé na dešťových srážkách
21	Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na písčích, velmi lehké a silně výsušné
41	Svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženíích, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

b) Bilance lokalit navržených pro odnětí**Tab. B.3. Základní údaje o plochách navržených pro odnětí v k.ú. Kudlovce**

Ozn. dle zadání	Ozn. ve změně	Důvod navržené změny	Kultura
A 1	B 17	Plocha pro bydlení mimo zastavěné území	orná
A 2	To 1	Plocha pro technickou vybavenost v zastavěném území	stav. pl., zahrada
A 3	B 16	Plocha pro bydlení mimo zastavěné území	ost. pl. orná
A 4	B 18	Plocha pro bydlení v zastavěném území	orná
A 5	B 19	Plocha pro bydlení v zastavěném území	orná
A 7	Vs 3	Plocha pro výrobu (a služby) mimo zastavěné území	TTP, stav.pl.

Tab. B.4. Podrobná bilance požadavků na zábor ZPF v k.ú. Kudlovce vyplývající ze změny č. 1

Označení plochy dle zadání	Označení plochy ve změně	Výměra v ha (zábor)	z toho		HPJ	Klim. region	návrh využ.	Třída ochr. ZPF
			v zast. území	mimo zast. úz				
A 1	B 17	0,812	0,000	0,812	08.10, 13.00	3, 3	bydlení	III, III
A 2	To 1	0,081	0,081	0,000	21.10	3	tech. infr.	IV
A 3	B 16	0,496	0,000	0,496	58.00	3	bydlení	II
A 4	B 18	0,335	0,335	0,000	08.10	3	bydlení	III
A 5	B 19	0,295	0,295	0,000	08.10	3	bydlení	III
A 7	Vs 3	0,470	0,000	0,470	41.77	3	výroba	V
	Celkem	2,489	0,711	1,778				

Tab. B.5. Bilance ploch navržených zpět do ZPF vyplývající ze změny č. 1 ÚPO Kudlovce

Označení plochy dle zadání	Označení plochy ve změně	Původní celková výměra plochy B6 (ha)	Výměra již zastavěné části plochy B 6 (ha)	Zbývající výměra plochy B6 určená k zastavění (ha)	Výměra navržené části plochy B 6 zpět do ZPF (ha)
A 6	B 6	6,083	0,351	1,110	4,622
	Celkem	6,083	0,351	1,110	4,622

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je označeno „*Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu*“ v měřítku 1:5000

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch, půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy, viz výše.

2.2. Údaje o investicích do půdy

V k.ú. Kudlovice byly provedeny investice do půdy, jimiž bylo odvodnění pozemků. Navržená změna územního plánu se těchto investic nijak nedotýká.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V plochách řešených touto změnou ÚPO není lokalizováno žádné zařízení zemědělské prvovýroby, ani zde nebyl zpracován a schválen žádný projekt pozemkových úprav.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Plochy řešené touto změnou leží jak v zastavěném území (plochy To 1, B 18, B 19), tak mimo zastavěné území (plochy B 16, B 17 a Vs 3), převážná část původní plochy B 6 leží mimo zastavěné území. Navržené plochy B 16 – B 19 a část plochy B6 jsou využívány jako velkovýrobně obhospodařované plochy ZPF (orná půda) ostatní plochy jsou využívány jako malovýrobně obhospodařované plochy ZPF, navržená plocha To 1 a část navržené plochy Vs 3 nejsou zemědělsky využívány.

Návrhem změny dojde ke zmenšení velikosti honů orné půdy, ale nedojde ke zhoršení podmínek obdělávání navazující (nezastavované) zemědělské půdy, která může být i nadále obhospodařována velkou zemědělskou technikou, ani ke snížení nebo dotčení ekologické stability krajiny.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Ve výkrese *Širší vztahy* jsou vyznačeny hranice k.ú. Kudlovice.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení B 16 a B 17 není náhodné, ale reaguje na změnu uspořádání obce, spočívající v postupném budování podružného centra v jižní části obce (v platném územním plánu již dříve navržené plochy Op 1 a Op 2). Realizací navržených ploch B 18 a B 19 dojde k vyplnění stávajících proluk na severovýchodním okraji Kudlovic. Změna uspořádání lokality B 6, spočívající v její radikální redukci, je odrazem přesouvání těžiště nové obytné zástavby do jižní části Kudlovic. Navržená plocha To 1 je určena pro vybudování sběrného dvora obce a plocha Vs 3 pro rozšíření stávající autoopravny. Obec Kudlovice má již realizovanou část ploch navržených k zástavbě platným územním plánem (podrobně viz výše tabulka B.1). Touto změnou územního plánu není uvažováno nové navýšení ploch určených pro bydlení, ale delimitace ploch, určených pro obytnou zástavbu. Nulová bilance je dána vypuštěním převážné části plochy B6. Stabilizace nových ploch pro bydlení v územním plánu je nezbytnou podmínkou pro další technickou přípravu území, jíž je realizace dopravní a technické infrastruktury v jednotlivých plochách (lokality).

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního ZPF, protože se plocha B 16 o výměře 0,496 ha nachází na BPEJ 3.58.00, která je zařazena do II. třídy ochrany ZPF. Naproti tomu je v rámci navržené redukce plochy B 6, navrhováno navrácení plochy o výměře 4,622 ha, která dílem náleží do BPEJ 3.58.00 (plocha o výměře 2,1 ha), dílem do BPEJ 3.08.10 (plocha o výměře cca 2,52 ha).

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území a navržená hranice zastavitel-ných ploch. V *Hlavním výkresu* jsou zároveň znázorněny jednotlivé druhy držby ZPF: velkovýrobně obhospodařované plochy a drobná držba.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V plochách řešených změnou č. 1 ÚPO Kudlovice se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů ani chráněných ložiskových území nerostných surovin.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Návrhem řešení nedojde k záboru PUPFL ani k jinému dotčení lesních pozemků.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚPO Kudlovice obsahuje celkem **11** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚPO Kudlovice obsahuje celkem **3** výkresy.

Tab. B.6. Obsah grafické části odůvodnění změny č. 1 ÚPO Kudlovice

Poř. č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 10 000
2	B.2.2	Hlavní výkres – původní řešení s vymezením změny	1 : 5000
3	B.2.3	Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu	1 : 5000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
2. Údaje o splnění zadání	2
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	4
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	4
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	6
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	8
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	8
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	8
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	8
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	8
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	11
6. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	11
6.1. Textová část	11
6.2. Grafická část	11