



muuhvp23v00h2i

Naše č. j.: MUUH-SŽP/66713/2022/Do/B 24  
Spisová zn.: Spis/ 13601/2022  
Počet listů/příloh: 4/0  
Vyřizuje: Luboš Dovrtěl  
Telefon: 572 525 157  
E-mail: lubos.dovrtel@mesto-uh.cz  
Datum: 1. června 2023

**Alice Mlejnská, 04.11.1964**  
**MVDr. Radomír Mlejnský, 29.05.1964**  
**Vinohradská č. p. 1469**  
**Mařatice**  
**686 05 Uherské Hradiště 5**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Tento dokument je doručován způsobem „Veřejná vyhláška“ a to v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, a to v souladu s § 144 odst. 1 a 2, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (s více než 30 účastníky).

## ROZHODNUTÍ

### č. B 24/2023

Dne 9.8.2022 podali Alice Mlejnská, narozená 04.11.1964 a MVDr. Radomír Mlejnský, narozený 29.05.1964, oba trvale bytem Vinohradská č. p. 1469, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu "**Sklad nářadí**" na pozemcích pozemkové parcely číslo 2452/1 a 2456/2 v katastrálním území Kudlovice, v zahrádkářské osadě Paniháje.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), rozhodující o výše uvedené žádosti na vydání společného povolení, přezkoumal tuto žádost podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného řízení vydává podle § 94p stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### vydává společné povolení,

kterým schvaluje stavební záměr pro umístění a povolení stavby "**Sklad nářadí**" na pozemcích pozemkové parcely číslo 2452/1 a 2456/2 v katastrálním území Kudlovice, v zahrádkářské osadě Paniháje.

### Stavební záměr obsahuje tyto objekty:

**Sklad nářadí** o nepravidelném půdorysu lichoběžníku o maximální délce 6,406 m a maximální šířce 4,8 m, přízemní, podsklepený, s pultovou střechou, s výškou "hřebenů" v úrovních + 6,64 m a + 4,73 m, vše od ± 0,000 která se nachází v úrovni podlahy 1.PP navrhovaného skladu nářadí a odpovídá hodnotě + 287,450 m n.m., výškový systém BpV, bude umístěn na pozemcích pozemkové parcely číslo 2452/1 a 2456/2 a to ve vzdálenosti 2,0 m od společné pozemkové hranice se sousedním pozemkem pozemková parcela číslo 2458 a ve vzdálenosti 14,05 m, od společné

pozemkové hranice se sousedním pozemkem pozemková parcela číslo 2459/1; v 1.PP se nachází sklad nářadí a sklad plodin, v 1.NP se nachází sklad nářadí a terasa pro sušení plodin.

**Opěrnou zeď** ve tvaru písmene "L" o rozměrech 4,0 m x 1,75 m a výšce 1,55 m, která bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely číslo 2452/1 a 2456/2, ve vzdálenosti 2,0 m, od společné pozemkové hranice se sousedním pozemkem pozemková parcela číslo 2458, "za" plánovaným skladem nářadí.

**Odvedení dešťových vod** – dešťové vody ze skladu nářadí budou ležatou kanalizací odvedeny do akumulární (podzemní) nádrže CRISTALL 1600, která bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 2456/2 a to ve vzdálenosti 2,0 m, od společné pozemkové hranice se sousedním pozemkem pozemková parcela číslo 2458 a ve vzdálenosti 6,4 m, "před" plánovaným skladem.

**Vytápění** – sklad nářadí bude vytápěn pomocí krbových kamen na tuhá paliva.

**Vše výše uvedené bude umístěno na pozemcích v katastrálním území Kudlovice, tak jak je zakresleno ve výkresu KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES C.3 v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.**

Vymezení stavebního pozemku: Jako stavební pozemek se vymezují části pozemků pozemkové parcely číslo 2452/1 a 2456/2 vše v katastrálním území Kudlovice a to v rozsahu níže uvedeného souhlasu k trvalému odnětí půdy, ze zemědělského půdního fondu, o ploše 54 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha skladu nářadí a její blízké okolí).

Území dotčené vlivy stavby: Vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro umístění stavebního záměru, sousední pozemky a stavby budou záměrem ovlivněny pouze nepřímo.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), vydaný formou závazného stanoviska podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen "správní řád"), vydal Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán ZPF, příslušný podle § 13 odst. 1 a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění (dále jen „zákon“), dne 01.07.2022 pod č.j.: MUUH-SŽP/50013/2022/SrnJ Spis/7429/2022.

Podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona, se uděluje souhlas k trvalému odnětí 0,0054 ha zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „Sklad nářadí“ na pozemcích pozemkové parcely číslo 2456/2 a 2452/1 vše v katastrálním území Kudlovice.

Dotčené pozemky v katastrálním území Kudlovice (níže uvedené pozemky jsou dle BPEJ zařazeny do **IV.** třídy ochrany zemědělské půdy):

Parcela číslo	Kultura	Trvalé odnětí (ha)	BPEJ
(část) 2456/2	zahrada	0,0020	3.20.51
(část) 2452/1	Zahrada	0,0034	3.20.51
<b>Celkem</b>	-	0,0054	-

Dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

- V rozhodnutích dle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměru danou tímto souhlasem a rovněž účel trvalého odnětí půdy pro stavbu "Sklad nářadí" je závazný a nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF využívat k jiné nezemědělské činnosti.
- Plochu nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF využívat k jiné nezemědělské činnosti.
- Před zahájením prací potřebných pro stavbu "Sklad nářadí" žadatelé zajistí přesné vytyčení dotčené plochy pozemku tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
- Žadatelé učiní taková opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou, ani k dalším jiným škodám.
- Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatelé, dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců, na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace záměru k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích

- (např. narušením meliorací), zajistí žadatel na vlastní náklady nápravná opatření.
- Z plochy trvalého záboru půdy bude provedena skryvka ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin ve vrstvě 0,2 m o celkovém předpokládaném objemu cca 10,8 m<sup>3</sup> z plochy 54 m<sup>2</sup>. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona jsou žadatelé povinni na vlastní náklady zajistit využití této ornice o objemu 10,8 m<sup>3</sup> na úpravu zbývajících ploch v rámci stavby. Po celou dobu stavby bude skrytá ornice udržována v bezplevelném stavu tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení.
  - Zahájení skryvky ornice je možno započítat až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
  - O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povedou žadatelé průkaznou evidenci.
  - V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona je osoba, již svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Konečná výše odvodů bude stanovena podle přílohy zákona Městským úřadem Uherské Hradiště, na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních právních předpisů. O výši odvodů rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Odvody budou placeny v souladu s ust. § 12 zákona
  - Povinný k platbě odvodů je povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí.
  - Povinný k platbě odvodů je současně povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, případně zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením.
  - Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny.
  - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
  - Tento souhlas je nedílnou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností uvedených rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (ust. § 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž městskému úřadu.

#### **Stanovení podmínek pro umístění a povolení stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích pozemkové parcely číslo 2456/2 a 2452/1 vše v katastrálním území Kudlovice, jak je zakresleno ve výkresu KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES C.3 v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Jiří Rychlík, ČKAIT 1300152; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví s prováděcím předpisem, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
7. Stavba bude dokončena do dvou let o d nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

9. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby
10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky, odbornou firmou, mající k této činnosti příslušné oprávnění, jejíž obchodní jméno, včetně jména statutárního zástupce a jména oprávněné osoby provádějící dozor nad prováděním stavby, oznámí stavebník před zahájením prací na stavební odbor
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - "hrubá" stavba
  - závěrečná kontrolní prohlídka před uvedením stavby do užívání
13. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
14. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady:
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
  - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - geometrický plán zaměření skutečného provedení stavby **s vymezením stavebního pozemku**
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek:
    - Revizní zprávu hromosvodu
    - Revizní zprávu komínu
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
  - souhlas MěÚ Uh.Hradiště, odboru SŽP, oddělení vodoprávního úřadu a ŽP, s uvedením stavby do užívání.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy tyto požadavky:
  - Stavebník oznámí termín zahájení výkopových prací v dostatečném předstihu organizaci, mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů /Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha/.
  - Stavebník umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu příslušných zákonných ustanovení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Alice Mlejnská, narozená 04.11.1964, trvale bytem Vinohradská č. p. 1469, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5,

MVDr. Radomír Mlejnský, narozený 29.05.1964, trvale bytem Vinohradská č. p. 1469, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 9.8.2022 podali Alice Mlejnská a MVDr. Radomír Mlejnský, oba trvale bytem Vinohradská č. p. 1469, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu "Sklad nářadí" na pozemcích pozemkové parcely číslo 2452/1 a 2456/2 v katastrálním území Kudlovice, v zahrádkářské osadě Paniháje.

Masarykovo náměstí 19

T +420 572 525 111

IČ 00291471

Č.Ú. 19-1543078319/0800

4/8

686 01 Uherské Hradiště

E epodatelna@mesto-uh.cz

DIČ CZ00291471

DS ef2b3c5

www.mesto-uh.cz

Stavební úřad opatřením ze dne 08.03.2023, č.j.: MUUH-SŽP/26653/2023/Do/O oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky společného řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V rámci posuzování záměru žadatele zkoumal stavební úřad, zda navrhovaný záměr je dle § 94o v souladu:

- a) *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:* Stavební úřad konstatuje, že umístění a provedení stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění i vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dalším předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky atd.
- b) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:* Stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, protože není navrhováno její připojení na tyto sítě. Dešťové vody budou jímány na pozemku se stavbou, dopravní napojení není vyžadováno.
- c) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:* Navrhovaný záměr není v rozporu se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Do řízení bylo dodáno koordinované závazné stanovisko MěÚ Uh.Hradiště, kde úřad územního plánování konstatuje, že navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem Kudlovice.

Stavební úřad dále ověřil v souladu s § 94o odst. 2, zda:

- a) předložená projektová dokumentace je úplná přehledná, a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: Projektová dokumentace byla zpracována autorizovanou osobou Ing. Jiřím Rychlíkem, ČKAIT 1300152.
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby: Stavba skladu náradí se nachází v současně zastavěném území obce, ve stávající zahrádkářské osadě a dopravně ji lze obsloužit z přilehlé účelové veřejně přístupné komunikace. Jedná se o stavbu skladu náradí, která ke svému užívání nepotřebuje elektřinu ani vodu.

V rámci řízení byly ověřeny rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Záměr řeší novostavbu skladu náradí ve stávající zahrádkářské osadě. Do řízení bylo v rámci koordinovaného závazného stanoviska doloženo závazné stanovisko orgánu územního plánování, prokazující soulad stavby s platným územním plánem obce Kudlovice.

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 :

písm. a) stavebního zákona – stavebník: Alice Mlenská a MVDr. Radomír Mlejnský,

písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: obec Kudlovice,

písm. c) stavebního zákona – vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: Alice Mlenská a MVDr. Radomír Mlejnský jako stavebníci,

písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Alice Mlenská a MVDr. Radomír Mlejnský, jako vlastníci pozemků pozemkové parcely číslo 2452/1 a 2456/2,

písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo

dotčeno: Protože vlastníkem sousedního pozemku pozemková parcela číslo 2458 v katastrálním území Kudlovice, tedy účastník tohoto řízení, dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona, je Matěj Hastík, který je dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 19.01.2023, list vlastnictví 1241, identifikován pouze jako Hastík Matěj, č.p. 167, 687 03 Babice, oslovil zdejší stavební úřad přípisem ze dne 19.01.2023, č.j.: MUUH-SŽP/7044/2023/Do/OO 8, obce jež používají poštovní směrovací číslo 687 03 (Obecní úřad Kudlovice, Obecní úřad Babice, Obecní úřad Huštěnovice), s žádostí o sdělení, zda se výše uvedený Matěj Hastík, zdržuje v č.p. 167 na území jejich obce, případně informaci zda je jim jeho pobyt znám, či v případě že zemřel a je jim tato skutečnost známa, o sdělení data úmrtí. Obecním úřadem Babice, opatřením ze dne 30.01.2023, Č.j.: 144/2023/Šurm, Obecním úřadem Kudlovice, opatřením ze dne 01.02.2023, ZN 8/2023 i Obecním úřadem Huštěnovice, opatřením ze dne 01.03.2023, bylo sděleno že o Matějovi Hastíkovi nemají v jejich kartotékách žádné záznamy, není jim znám jeho pobyt ani žádné jiné informace k jeho osobě a nebyl nalezen v matričních knihách, ani ve vyřazené evidenci obyvatel. Na základě těchto skutečností využil stavební úřad ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu, kde se uvádí *“Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.”* a Matěji Hastíkovi doručuje v tomto řízení veřejnou vyhláškou.

Vlastníkem sousedního pozemku pozemková parcela číslo 2449/1 jsou stavebníci. Vlastníky sousedních pozemků pozemkové parcely číslo 2451, 2459/1, 2456/1, 2452/2, stejně jako vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem k jejímu umístění ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

K žádosti byla doložena tato, vyjádření a stanoviska:

- VODOVOD BABICKO, ze dne 14.07.2022, Č.j.: 065/07/2022/Ku/Po
- SVK, a.s., ze dne 13.06.2022, Č.j.: SVK/MM/2022/1165
- CETIN a.s., ze dne 08.06.2022, Č.j.: 677710/22
- EG.D, a.s., ze dne 08.06.2022, zn: M40715-26189535
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 08.06.2022, zn. 5002632072
- MěÚ Uh. Hradiště, odbor SŽP, ze dne 01.07.2022, č.j.: MUUH-SŽP/50013/2022/SrnJ a ze dne 22.07.2022, č.j.: MUUH-SŽP/50012/2022/MiV/KOS 0660
- Obecní úřad Kudlovice, ze dne 01.02.2023, ZN. 8/2023
- Obecní úřad Huštěnovice, ze dne 01.03.2023
- Obecní úřad Babice, ze dne 30.01.2023, Č.j.: 144/2023/Šurm

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Kudlovice. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

*Otisk razítka*

Ing. Rostislav Novosad  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

**Příloha pro stavebníka (bude předána po právní moci rozhodnutí):**

ověřená projektová dokumentace stavby

štítek stavba povolena

**Poplatek:**

*Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů vyměřený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč a položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 1000,- Kč, celkově tedy ve výši 7000,- Kč byl uhrazen dne 20.03.2023.*

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Uherské Hradiště, Obecního úřadu Kudlovice a v elektronické podobě na internetových stránkách města Uherské Hradiště a obce Kudlovice.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Doručí se:**

Účastníci společného územního a stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Účastníci řízení:

Alice Mlejnská, Vinohradská č. p. 1469, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Datová schránka:

MVDr. Radomír Mlejnský, Vinohradská č. p. 1469, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5, DS: FO, neb6pbd

Obec Kudlovice, Kudlovice č. p. 39, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM, i39at74

Účastníci společného územního a stavebního řízení (doručováno veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu):

osoba, která není známa – Matěj Hastík, Babice č. p. 167, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Dotčené orgány:

MěÚ Uherské Hradiště, Odbor SŽP, oddělení VPÚ a ŽP 1

Dále obdrží s žádostí o vyvěšení po dobu 15 dnů, zveřejnění v elektronické podobě a poté vrácení ověřeného výtisku s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z ÚD zpět stavebnímu úřadu:

MěÚ Uherské Hradiště – právní odbor

Obecní úřad Kudlovice, Kudlovice č.p. 39, 687 03 Babice u Uherského Hradiště