



Obec Kudlovice

Kudlovice 39, 687 03 Babice, tel.: 572 585 075, e-mail: obec@kudlovice.cz

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kudlovice
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	22.7.2020
Datum nabytí účinnosti:	11.8.2020
Požizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení:	Ing. Kateřina Sklenářová
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Razítko a podpis :	

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2020

Zastupitelstvo obce Kudlovice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán Kudlovice

Textová část územního plánu [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (A).

Grafická část územního plánu [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 (A/II.).

Odůvodnění

Textová část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (B).

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 (B/II.).

Postup při pořízení Územního plánu Kudlovice je popsán v příloze č. 3 (B) - Textové části Odůvodnění územního plánu v kapitole „B/I.1a – Postup při pořízení územního plánu“.

Výsledek přezkoumání Návrhu územního plánu Kudlovice dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (B) - Textové části Odůvodnění územního plánu v kapitole B/I.1 a B/I.2.

Vyhodnocení připomínek uplatněných ve společném projednání návrhu územního plánu: Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 17.9.2019 mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky :

1. Připomínka paní Slavomíry Mařákové, Košíky č.p. 205
2. Připomínka pana Miroslava Říše, Kudlovice 292
3. Připomínka paní Magdy Nagy, Kudlovice 366
4. Připomínka paní Martiny Rybníkářové, Kudlovice 157 a paní Andrey Kryštofové, Kudlovice 357
5. Připomínka paní Věry Čechmánkové, Kudlovice č.p. 284, 687 03 Babice u Uh.Hradiště, pana Ing. Zdeňka Talaše, Fabiánka III, č.p. 532, Kudlov, 760 03 Zlín 1 a paní Renaty Sátorové, Svahová 872/32, 623 00 Brno – Kohoutovice
6. Připomínka pana Oldřicha a paní Radky Doležalové, Kudlovice, 332, 687 03 Kudlovice

Text těchto připomínek a způsob jejich řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3. (B) - Textové části Odůvodnění územního plánu v kapitole B/I.1e – Vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání návrhu územního plánu: Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 27.1.2020 mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

Rozhodnutí o námitkách uplatněných ve veřejném projednání návrhu územního plánu : Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 27.1.2020 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky.

1. Bc. Alan Olšák, Sées č.p. 1976, 686 03 staré město, Bc. Jana Olšáková, Nad Kaštancem č.p. 1499, 687 25 Hluk
2. Miroslav Říš, Kudlovice 292
3. Miroslav Varmuža, Kudlovice 272, 687 03 Babice
4. Miroslav Varmuža, Kudlovice 84, 687 03 Babice
5. Bičan Jaroslav, Kudlovice 338
6. Ing. Magda Nagy, Continental Barum s.r.o., Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice

Text těchto námitek a rozhodnutí o námitkách je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3. (B) - Textové části Odůvodnění územního plánu v kapitole B/I.1d – Rozhodnutí o námitkách.

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti :

- Územní plán obce Kudlovice, schválený dne 29.12.2006 usnesením OZ č. 20/2006
- Změna č. 1 územního plánu obce Kudlovice, vydaná dne 15.12.2011

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje :

- Obecně závazná vyhláška obce Kudlovice č. 1/2006 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Kudlovice
- Opatření obecné povahy č. 1/2011, Změna č. 1 územního plánu obce Kudlovice, vydané dne 15.12.2011

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Kudlovicích dne

27 -07- 2020

Renata Čechmánková

starostka

Mgr. František Mikulášek

místostarosta



Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. – A. Textová část ÚP
2. – A_II. Grafická část ÚP
3. – B. Textová část odůvodnění
4. – B_II. Grafická část odůvodnění