



muuhvp23v007mh

Naše č. j.: MUUH-SŽP/26653/2023/Do/O  
Spisová zn.: Spis/ 13601/2022  
Počet listů/příloh: 2/0  
Vyřizuje: Luboš Dovrtěl  
Telefon: 572 525 157  
E-mail: lubos.dovrtel@mesto-uh.cz  
Datum: 8. března 2023

**Dle rozdělovníku:**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Tento dokument je doručován způsobem „Veřejná vyhláška“ a to v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, konkrétně dle § 32 odst. 3, citovaného zákona, neboť se jedná o řízení s účastníkem, který není znám.

## Oznámení

### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 9.8.2022 podali Alice Mlejnská, narozená 04.11.1964 a MVDr. Radomír Mlejnský, narozený 29.05.1964, oba trvale bytem Vinohradská č. p. 1469, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu "**Sklad náradí**" na pozemku pozemková parcela číslo 2452/1 a 2456/2 v katastrálním území Kudlovice, v zahrádkářské osadě Paniháje. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

#### Stavba obsahuje:

*Sklad náradí o nepravidelném půdorysu lichoběžníku o maximální délce 6,406 m a maximální šířce 4,8 m, přízemní, podsklepený, s pultovou střechou. V 1.PP se nachází sklad náradí a sklad plodin, v 1.NP se nachází sklad náradí a terasa pro sušení plodin. Součástí stavby je i opěrná zeď ve tvaru písmene "L" a akumulční nádrž dešťových vod CRISTALL 1600. Sklad bude umístěn na pozemcích pozemkové parcely číslo 2456/2 a 2452/1 a to ve vzdálenosti 2,0 m, od společné pozemkové hranice se sousedním pozemkem pozemková parcela číslo 2458 a ve vzdálenosti 14,05 m, od společné pozemkové hranice se sousedním pozemkem pozemková parcela číslo 2459/1 vše v katastrálním území Kudlovice. Stavba bude prováděna dodavatelsky a dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí (společného povolení) vydaného ve věci.*

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až p stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

**do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak se k nim nepřihlíží.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve shora stanovené lhůtě na Městském úřadu v Uherském Hradišti, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče v úřední dny (PO, ST 8.00-11.00, 11.30-17.00), ostatní dny po předchozí telefonické dohodě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem společného územního a stavebního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 správního řádu, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

*Otisk razítka*

Mgr. Luboš Dovrtěl  
Vedoucí oddělení  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
oddělení stavebního odboru a památkové péče

**Upozornění pro žadatele:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen podle položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč a položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, **celkově tedy ve výši 7000,- Kč.**

Správní poplatek zaplaťte ve prospěch účtu 000019-1543078319/0800, variabilní symbol 9102213601. Platbu je možné provést i hotově v pokladně Městského úřadu, Masarykovo nám. čp. 19, Uherské Hradiště. **Doklad o uhrazení správního poplatku předložte ve lhůtě stanovené pro podání námitek.**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Uherské Hradiště, Obecního úřadu Kudlovice a v elektronické podobě na internetových stránkách města Uherské Hradiště a obce Kudlovice.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:**

Účastníci společného územního a stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Účastníci řízení:

Alice Mlejnská, Vinohradská č. p. 1469, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Datová schránka:

MVDr. Radomír Mlejnský, Vinohradská č. p. 1469, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5, DS: FO, neb6pbd

Obec Kudlovice, Kudlovice č. p. 39, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM, i39at74

Účastníci společného územního a stavebního řízení (doručováno veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu):

osoba, která není známa – Matěj Hastík, Babice č. p. 167, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Dotčené orgány:

MěÚ Uherské Hradiště, Odbor SŽP, oddělení VPÚ a ŽP 1

Dále obdrží s žádostí o vyvěšení po dobu 15 dnů, zveřejnění v elektronické podobě a poté vrácení ověřeného výtisku s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z ÚD zpět stavebnímu úřadu:

MěÚ Uherské Hradiště – právní odbor

Obecní úřad Kudlovice, Kudlovice č.p. 39, 687 03 Babice u Uherského Hradiště